

# ALBERTO MARCOS



Tu agente inmobiliario  
de confianza en Madrid



[www.viviendaenmadrid.com](http://www.viviendaenmadrid.com)



Centro de Servicios Inmobiliarios

Calle Sor Angela de la Cruz 30  
28020 Madrid  
91 5722610  
welcome@remax.es

[www.remaxwelcome.com](http://www.remaxwelcome.com)

## #REMAX Welcome estás en tu casa

El poder de una marca con más de 20 años de experiencia  
Trabaja con los mejores profesionales Inmobiliarios  
Los mejores servicios de la industria inmobiliaria

Top 10

entre más  
de 50 oficinas  
en Madrid

Ayuda

Nuestro objetivo:  
+ valor de venta  
- tiempo posible  
Sin problemas

Profesional  
y cualificado

Equipo

20 años

Ayudando a  
familias a cumplir  
sus sueños

La tecnología  
más avanzada  
y el CRM más  
potente

Futuro



¡Mas de 20 años cumpliendo sueños en Madrid!

# RE/MAX®

## ¿Qué es REMAX?

GRAN EQUIPO  
RESPECTO CALIDAD  
AGENTES SOBRESALIENTES,  
RESULTADOS SOBRESALIENTES  
RESPECTO LIDER MUNDIAL  
SERVICIO  
GRAN EQUIPO FAMILIA  
FAMILIA CALIDAD  
ALCANZAR LO QUE SONAMOS  
RESPECTO SERVICIO  
GRAN EQUIPO  
NUESTROS CLIENTES SON PERSONAS,  
NO PROPIEDADES.  
RESPECTO FAMILIA  
ALCANZAR LO QUE SONAMOS  
AGENTES SOBRESALIENTES,  
RESULTADOS SOBRESALIENTES  
GRAN EQUIPO  
LIDER MUNDIAL  
FAMILIA CALIDAD  
SERVICIO  
RESPECTO CALIDAD  
AGENTES SOBRESALIENTES,  
RESULTADOS SOBRESALIENTES

El poder de una marca mundial, la calidad de profesionales agentes Asociados, los mejores servicios de la industria inmobiliaria y la presencia de marca más fuerte del mercado:



RE/MAX es el líder en el mundo en servicios inmobiliarios:

Presente en más 100 países  
8.000 oficinas en todo el mundo  
+ 100.000 Agentes asociados

Lleva más de 40 años en el sector inmobiliario  
Un concepto innovador de gestión  
El globo es el logotipo más reconocido del sector  
Es una de las 12 mejores empresas para trabajar

**En España está presente desde hace 20 años, cuenta con más de 170 oficinas**

**Más de 65 oficinas en Madrid**

**Más de 2.500 profesionales independientes en España**

**Marca premiada por elección del consumidor en 2017, 2018, 2019 y 2020**

# ¿Quieres que te ayude a vender tu casa?

## CONSIGUE EL MEJOR PRECIO DEL MERCADO

Inversión publicitaria  
personalizada para  
cada propiedad

Publicidad DIGITAL  
Google AD,facebook  
youtube e instagram

Formación en REMAX University,  
con titulación especializada  
para comercializar propiedades

Asesoramiento Jurídico  
y estudio de financiación  
hasta el 100%

Trato único y personalizado  
para cada cliente.  
Compromiso de confidencialidad

Estudio de Viabilidad  
de Venta GRATUITO  
CRM + de 40.000 testigos

Cruce de demandas MLS  
Máxima difusión en + 90 portales  
Cruce en BBDD con:  
+ 100.000 compradores

Fotografías y video profesionales  
Dossier personalizados venta  
+ de 1000 agencias Inmobiliarias  
20.000 agentes a tu servicio

# MLS

Filtro del cliente comprador

## estudios de mercado

Plan de mk completo y personalizado

Los mejores agentes a su servicio



[www.mls.es](http://www.mls.es)

La MLS es la bolsa inmobiliaria común española de inmuebles en exclusiva, que permite la cooperación entre profesionales inmobiliarios asociados a este sistema. Se trata de una plataforma de colaboración inmobiliaria que cuenta con más de 1.200 oficinas en España (240 en Madrid) y proporciona un servicio de excelencia a los clientes. Las propiedades que integran el MLS mantienen las mismas condiciones y precios, independientemente de la empresa con la que se trabaje, lo que significa una homogenización del mercado inmobiliario que favorece siempre al consumidor.

# MK

Comunicación

y

# PLAN

de Publicidad

## PLAN DE MARKETING 3.0

- Posicionar la vivienda en INTERNET: Trabajamos en más de 90 portales nacionales
- Es fundamental un REPORTAJE FOTOGRÁFICO y VIDEOS profesionales.
- Utilizar las REDES SOCIALES para construir relaciones y comunicar información sobre la casa y el barrio.
- DOSSIER específicos para cada propiedad.
- Jornadas para PROFESIONALES INMOBILIARIOS, que ayudan a posicionar la casa entre las agencias inmobiliarias.

### Marketing tradicional:

Newsletter Online  
Revistas Inmobiliarias  
Flyers  
Carteles personalizados  
E-mailing  
Buzoneo

nº1 del  
SECTOR

SEO y

REDES SOCIALES

## PUBLICIDAD ONLINE Y REDES SOCIALES:

Los usuarios que llegan a tu anuncio desde redes sociales, saben qué están buscando de tí y si han llegado hasta ahí, es mucho más probable que se conviertan en clientes  
**¡Lo importante es posicionarse donde esté el negocio!**

- Publicidad en Facebook e Instagram
- Publicación en blogs inmobiliarios
- Creación de LANDING Page personalizada



**Recibimos más de 40.000 visitas al día**  
**SOMOS Referencia en la búsqueda de viviendas**

## Propiedades vendidas recientemente



Hemos vendido nuestra vivienda a través suya, la verdad es que pese a las complicaciones del papeleo de herencias, notarios, cambios de titular, cambios ... No he sido realmente consciente de apenas nada... Se ha encargado de todo... Ha hecho que vender el piso sea súper fácil, cómodo y todos los trámites muy sencillos... siempre pendiente y con total transparencia y honestidad.

Hermanas Blanco Alonso

### TESTIMONIO

Tras analizar a varias agencias inmobiliarias nos decidimos por REMAX Welcome, y fue la mejor decisión que pudimos tomar. Gracias al trabajo profesional realizado, conseguimos vender la casa al mejor precio en el menor tiempo posible. Nos asesoró en el Home Staging, se encargó de todas las visitas y consiguió la mejor financiación para los compradores. Estamos muy agradecidos y lo recomendaremos al 100%

Familia García Fernández

### TESTIMONIO



Después de llevar muchos meses pensando en vender, pusimos nuestra casa a la venta a través suya y de Remax Welcome. En todos estos meses atrás hemos tratado con muchas agencias, diferentes comerciales,... y podemos afirmar, sin ninguna duda que nos alegramos de que finalmente fuera Alberto quien gestionara la venta de la casa. Nos transmitió seguridad, transparencia y que tiene un gran conocimiento del mercado.

Alfredo Martínez

### TESTIMONIO



+ de 1.100 operaciones

# RE/MAX

¿Necesitas  
**ALQUILAR**  
**O VENDER**  
tu vivienda?

¡Empecemos a trabajar!



¡Mas de 20 años cumpliendo sueños en Madrid!